



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 14 St-91/2012-1306

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po stečajnom sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom ORTIS COMMERCE d.o.o. u stečaju, OIB: 27408374267, Grobnik (Općina Čavle), Kikovica bb, nakon održanog ročišta za diobu kupovnine, dana 22. ožujka 2021. godine

r i j e š i o j e

- I. Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označene kao k.č.br. 4525, oznake zemljišta "šljunčara", površine 1200 m², k.č.br.4571/8, oznake zemljišta "industrijsko dvorište", površine 702 m², k.č.br. 4571/15, oznake zemljišta "industrijsko dvorište", površine 481 m², upisanih u z.k.ul.br. 3844, k.o. Cernik – Čavle prije svega se u stečajnu masu dužnika ORTIS COMMERCE d.o.o. u stečaju, OIB: 27408374267, Grobnik (Općina Čavle), Kikovica bb unose obračunati troškovi unovčenja u iznosu od 127.603,25 kuna
- II. Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označene kao k.č.br. 4571/1, oznake zemljišta "gospodarska zgrada i industrijsko dvorište", površine 36821 m², upisane u z.k.ul.br. 4856, k.o. Cernik – Čavle prije svega se u stečajnu masu dužnika ORTIS COMMERCE d.o.o. u stečaju, OIB: 27408374267, Grobnik (Općina Čavle), Kikovica bb unose troškovi unovčenja u iznosu od 1.971.665,66 kuna; a zatim se djelomično namiruje tražbina razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Područni ured Rijeka, OIB: 18683136487, u iznosu od 3.367.773,81 kuna.
- III. Odgađa se donošenje rješenja o namirenju razlučnog vjerovnika ADELCHI ORTIS, OIB: 99298209844, Italija, Via Milazzo 1, It - 33100 Udine, iz sredstva dijela kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označene kao k.č.br. 4525, oznake zemljišta "šljunčara", površine 1200 m², k.č.br.4571/8, oznake zemljišta "industrijsko dvorište", površine 702 m², k.č.br. 4571/15, oznake zemljišta "industrijsko dvorište", površine 481 m², upisanih u z.k.ul.br. 3844, k.o. Cernik – Čavle u iznosu od 217.957,28 kuna te će se navedeni iznos položiti u sudski depozit ovog suda do pravomoćnog okončanja parničnog

postupka u povodu tužbe razlučnog vjerovnika ADELCHI ORTIS, OIB: 99298209844, Italija, Via Milazzo 1, It - 33100 Udine, protiv stečajnog dužnika ORTIS COMMERCE d.o.o. u stečaju, OIB: 27408374267, Grobnik (Općina Čavle), Kikovica bb radi utvrđivanja osnovanosti tražbine, koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci pod posl. brojem P-67/2021.

- IV. Nalaže se računovodstvu ovoga suda da po pravomoćnosti ovog rješenja iz novčanih sredstava kupovnine koje je u korist računa ovoga suda uplatio kupac TRANSPORT BETON LUBINA d.o.o. za proizvodnju i prijevoz Knin, Kralja Držislava 5, OIB: 87910130484 (uplate iznosa od 566.500,00 kn dana 13. listopada 2020. i 5.118.500,00 kn dana 20. siječnja 2021.) izvrši prijenos
- a) iznosa od 2.099.268,91 kuna u korist računa stečajnog dužnika ORTIS COMMERCE d.o.o. u stečaju, OIB: 27408374267, Grobnik (Općina Čavle), Kikovica bb IBAN: HR2525000091101389505 otvorenog kod ADDIKO BANK d.d.
 - b) iznosa od 3.367.773,81 kuna u korist računa razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Područni ured Rijeka, OIB: 18683136487, IBAN: HR8310010051737312005, poziv na broj odobrenja 68 1627-27408374267.

Obrazloženje

Rješenjem o dosudi ovoga suda posl. broj 14 St-91/2012-1257 od 21. listopada 2020. godine ponuditelju TRANSPORT BETON LUBINA d.o.o. za proizvodnju i prijevoz Knin, Kralja Držislava 5, OIB: 87910130484, dosuđene su nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka i to:

- a) k.č.br. 4525, oznake zemljišta "šljunčara", površine 1200 m², k.č.br.4571/8, oznake zemljišta "industrijsko dvorište", površine 702 m², k.č.br. 4571/15, oznake zemljišta "industrijsko dvorište", površine 481 m², upisanih u z.k.ul.br. 3844, k.o. Cernik - Čavle,
- b) k.č.br. 4571/1, oznake zemljišta "gospodarska zgrada i industrijsko dvorište", površine 36821 m², upisane u z.k.ul.br. 4856, k.o. Cernik - Čavle.

Nakon što je kupac u cijelosti položio kupovninu i stečajni upravitelj dostavio ovome sudu obračun troškova unovčenja dana prema odredbi članka 254. Stečajnog zakona (u daljnjem tekstu: SZ, objavljen u NN br. 71/15, 104/17), sud je sazvao ročište radi diobe kupovnine.

U obračunu troškova stečajni upravitelj je cjelovito naveo direktne i indirektne troškove unovčenja koje terete nekretnine. Kako je razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA podneskom od 17. ožujka 2021. obavijestio sud da nema primjedbi na obračun troškova, a drugi razlučni vjerovnici nisu pristupili ročištu niti svoje primjedbe dostavili pisanim podneskom, sud je u cijelosti prihvatio obračun troškova unovčenja iz podneska stečajnog upravitelja od 22. siječnja 2021.

Kako su nekretnine stečajnog dužnika prodane su u stečajnom postupku kao cjelina s obzirom na urbanističku cjelovitost te funkcionalnu svezu, sve kako je određeno u zaključku o prodaji posl. broj 14 St-91/2012-1253 od 4. rujna 2020. godine, sud je raspodjelu troškova unovčenja odredio prema omjeru površine pojedine nekretnine u odnosu na sve nekretnine. Budući da nekretnine označene kao k.č.br. 4525, oznake zemljišta "šljunčara", površine 1200

m², k.č.br.4571/8, oznake zemljišta "industrijsko dvorište", površine 702 m², k.č.br. 4571/15, oznake zemljišta "industrijsko dvorište", površine 481 m², upisanih u z.k.ul.br. 3844, k.o. Cernik – Čavle obuhvaćaju površinu od ukupno 2383 m², u odnosu na ukupnu površinu svih nekretnina koje su predmet unovčenja od 39204 m², to je omjer površine tih nekretnina 6,08%, dok je omjer površine nekretnine označenu kao k.č.br. 4571/1, oznake zemljišta "gospodarska zgrada i industrijsko dvorište", površine 36821 m², upisane u z.k.ul.br. 4856, k.o. Cernik – Čavle u odnosu na sve nekretnine 93,92%. Stoga je valjalo raspodijeliti troškove unovčenja prema omjerima kako je navedeno.

Tako obračunati troškovi unovčenja u ukupnom iznosu od 2.099.268,91 kuna terete nekretnine č.br. 4525, oznake zemljišta "šljunčara", površine 1200 m², k.č.br.4571/8, oznake zemljišta "industrijsko dvorište", površine 702 m², k.č.br. 4571/15, oznake zemljišta "industrijsko dvorište", površine 481 m², upisanih u z.k.ul.br. 3844, k.o. Cernik – Čavle u visini 6,08%, odnosno u iznosu od 127.603,25 kuna dok preostali iznos služi za namirenje razlučnih vjerovnika.

Troškovi unovčenja u ukupnom iznosu od 2.099.268,91 kuna terete nekretninu označenu kao k.č.br. 4571/1, oznake zemljišta "gospodarska zgrada i industrijsko dvorište", površine 36821 m², upisane u z.k.ul.br. 4856, k.o. Cernik – Čavle u visini 93,92%, odnosno u iznosu od 1.971.268,91 kuna, dok preostali iznos služi za namirenje razlučnih vjerovnika.

Slijedom navedenog, valjalo je odlučiti kao u točki I. i točki II. i IV. izreke ovog rješenja glede odluka o unosu u stečajnu masu troškova unovčenja.

U odnosu na namirenje razlučnih vjerovnika iz dijela kupovnine koji se odnosi na nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označene kao k.č.br. 4525, oznake zemljišta "šljunčara", površine 1200 m², k.č.br.4571/8, oznake zemljišta "industrijsko dvorište", površine 702 m², k.č.br. 4571/15, oznake zemljišta "industrijsko dvorište", površine 481 m², upisanih u z.k.ul.br. 3844, k.o. Cernik – Čavle, iz stanja zemljišne knjige proizlazi postojanje predbilježbe prava zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 97.401.21 kuna sa zateznim kamatama i svim naknadama za korist KING-GRAD d.o.o. Senj, Petra Kružića 18, kao i uknjiženo založno pravo u iznosu od 31.000.000,00 kuna uvećano za kamate po stopi od 12% godišnje koje teku od 29. prosinca 2009. pa do isplate i eventualne troškove radi osiguranja spomenute novčane tražbine, te troškove realizacije založnog prava za korist: ADELCHI ORTIS, OIB: 99298209844, Italija, Via Milazzo 1, IT - 33100 Udine.

Na ročištu za diobu kupovnine stečajni upravitelj osporio je postojanje tražbine KING-GRAD d.o.o. te za svoje osporavanje dostavio isprave u podnesku od 22. ožujka 2021. godine. Uvidom u pravomoćno rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, posl. broj 4 P-1914/2014-67 od 12. siječnja 2015. godine sud je utvrdio da je nepravomoćna presuda Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj P-762/2006-41 od dana 16. prosinca 2008. godine ukinuta rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl. broj Pž-1380/2009-6 od 22. svibnja 2012. godine, a u ponovljenom postupku tužba KING-GRAD d.o.o. Senj odbačena je pravomoćnim rješenjem ovog suda posl. broj 4 P-1914/2014-67 od 12. siječnja 2015. godine.

Budući da je stečajni upravitelj osporio tražbinu društva KING-GRAD d.o.o. u smislu članka 117. Ovršnog zakona (dalje: OZ, objavljen u NN br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20), a osporavanje dokazao pravomoćnom sudom odlukom, sud je o osporavanju

odlučio u izvanparničnom postupku primjenom članka 118. istoga zakona te osporavanje ocijenio osnovanim prihvaćajući u cijelosti navode stečajnog upravitelja kao dokazane.

U odnosu na namirenje razlučnog vjerovnika ADELCHI ORTIS, stečajni upravitelj osporio je osnovanost tražbine koja je osigurana razlučnim pravom na vodeći da se o toj tražbini vodi parnica pred Trgovačkim sudom u Rijeci, posl. broj P-67/2021 (ranije P-44/2020 odnosno P-863/2014). Kako je stečajni upravitelj prilaganjem presude Trgovačkog suda u Rijeci, posl. broj 5 P-863/2014-20 od 22. kolovoza 2016. godine kojom je u cijelosti odbijen tužbeni zahtjev ADELCHI ORTIS za utvrđivanjem osnovanom tražbine u iznosu od 67.145.664,43 kuna učinio vjerojatnim postojanje razloga za osporavanje, to je ovaj sud primjenom odredbe članak 118. stavka 3. i 4. OZ-a odgodio donošenje rješenja o namirenju te odredio da se iznos koji se odnosi na osporenu tražbinu položi u sudski depozit.

Stoga je odlučeno kao u točki III. izreke rješenja.

U odnosu na namirenje razlučnih vjerovnika iz dijela kupovnine koji se odnosi na nekretnine upisane kao k.č.br. 4571/1, oznake zemljišta "gospodarska zgrada i industrijsko dvorište", površine 36821 m², upisane u z.k.ul.br. 4856, k.o. Cernik – Čavle, na istima postoji pravo odvojenog namirenja u korist razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Područni ured Rijeka, OIB: 18683136487, na temelju ugovora o založnom pravu od 4. studenoga 2009. godine radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 6.302.126,87 kuna s pripadajućom zateznom kmetom koja teče od 2. srpnja 2009. godine do isplate.

Stoga je nakon namirenja troškova unovčenja iz članka 254. stavka 3. SZ-a valjalo namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnoga postupka, sve primjenom članka 248. SZ-a odnosno po redu stjecanja založnoga prava u smislu članka 114. OZ-a.

Slijedom navedenog, a u skladu s citiranim zakonskim odredbama, odlučeno je kao u točki II. i IV. izreke ovog rješenja.

Rijeka, 22. ožujka 2021.

Stečajni sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja zainteresirana stranka podnosi žalbu u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-

Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb2f8-e39e8**

Kontrolni broj: **02a32-561a1-3ddf9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.